# บทที่ 2

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงใน **ตารางที่ 2-1**

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **1. มาตรการทั่วไป** | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building ของบริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด อย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building ของบริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1 |
| | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตคือ กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว (โดยโครงการได้จัดส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567) | - | - ภาคผนวก ก-4 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)** | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้<br>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)** | (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)** | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1<br>- ภาคผนวก ก-2 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)** | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งหากโครงการได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1<br>- ภาคผนวก ก-2 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>**1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** | | | | |
| **1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน**<br>**(1) คุณภาพอากาศ** | - ปลูกไม้ยืนต้นจำพวก หูกระจง กระพี้จั่น มะเกลือ และปีบ ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ยืนต้นเหล่านี้สามารถดูดซับ $CO_2$ ได้ประมาณ 1,706 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ $CO_2$ ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,509 ก./ชม. ได้ทั้งหมด | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-1 |
| | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน | - โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชดเชย ทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอตามแผนการบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ | ไม่มี | รูปที่ 2-2<br>ภาคผนวก ข-1 |
| | - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน | - โครงการได้ทำการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอด” และได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-3<br>รูปที่ 2-4 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)** | - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | รูปที่ 2-5 |
| | - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-6 |
| | - รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะเพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง | - โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการติดป้ายแนะนำเส้นทางให้พนักงานและผู้มาใช้บริการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-7 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **(2) เสียง** | - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ | - โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-8 |
| | - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามใช้สัญญาณแตร และป้ายห้ามใช้เสียง ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-9 |
| | - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน | - โครงการได้ขอความร่วมมือให้ทุกหน่วยงานภายในโครงการหลีกเลี่ยงการการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน (โดยได้ระบุรายละเอียดไว้ในประกาศอาคาร ที-วัน ที่ 40/2564 เรื่อง ส่งเสริมอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และพลังงาน ของ อาคาร ทีวัน) และได้ทำการติดป้ายงดใช้เสียงช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. ไว้ภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย | ไม่มี | รูปที่ 2-10<br>ภาคผนวก ข-2 |
| **(3) การสั่นสะเทือน** | - | - | - | - |
| **1.3 น้ำผิวดิน** | - | - | - | - |
| **1.4 น้ำใต้ดิน** | - | - | - | - |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | - | - | - | - |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** | - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ ดังนี้<br>▪ ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ<br>▪ ทางลาดสำหรับผู้พิการ<br>▪ พื้นผิวต่างสัมผัส<br>▪ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ<br>▪ บันไดสำหรับผู้พิการ<br>▪ ประตูสำหรับผู้พิการ<br>▪ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณพื้นที่ส่วนพาณิชย กรรมในชั้น 1 พื้นที่จอดรถชั้น 2-7 และพื้นที่ส่วนกลางของส่วนสำนักงานชั้น 8-28<br>▪ ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน บริเวณชั้น 2-7 จำนวนชั้นละ 2 คัน | - โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารสำหรับผู้พิการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-11<br>รูปที่ 2-12<br>รูปที่ 2-13<br>รูปที่ 2-14<br>รูปที่ 2-15<br>รูปที่ 2-16 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.2 การคมนาคมขนส่ง** | - จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1-7 จำนวน 283 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถส่วนสำนักงาน 264 คัน ที่จอดรถส่วนพาณิชย์ 11 คัน ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถบริการ/ขนส่งสินค้า 2 คัน | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ และพื้นที่จอดรถบริการ/ขนส่งสินค้า ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-17<br>รูปที่ 2-18 |
| | - กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย | - โครงการได้จัดให้มีทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแผนผังระบบการจราจร เพื่อใช้กำกับดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ ร่วมด้วย | ไม่มี | รูปที่ 2-19<br>ภาคผนวก ข-3 |
| | - โครงการได้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 ม. โดยเป็นช่องทางเข้ายาว 20.00 ม. และช่องทางออกยาว 10.00 ม. และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการมีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก | - โครงการได้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรทางเข้า และทางออกรวมทั้งได้จัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการมีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-19<br>รูปที่ 2-20 |
| | - ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ป้ายห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันไม่ให้รถที่เข้า-ออกโครงการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนสุขุมวิท เป็นต้น | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรต่างๆ เพื่อควบคุมการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งมีแผนผังระบบการจราจร เพื่อใช้กำกับดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ ร่วมด้วยเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-21<br>ภาคผนวก ข-3 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | - จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | รูปที่ 2-5 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | | | |
| | - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ทำการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ไม่มี | รูปที่ 2-5<br>รูปที่ 2-22 |
| | - จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอและจัดทำช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-17 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | - ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น | - โครงการได้ทำการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อ ถึงกัน รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ร่วมด้วย | ไม่มี | รูปที่ 2-5<br>รูปที่ 2-17 |
| | - พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท | - โครงการได้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท | ไม่มี | รูปที่ 2-23 |
| | - ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น | - โครงการได้ทำการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-19 |
| | - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เส้นขอบทาง (แดง-ขาว) ที่ขอบทางเข้า บริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ และแนวเส้นขอบทาง (เส้นประสีขาว) บนพื้นทางบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรต่างๆ เพื่อควบคุมการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งมีแผนผังระบบการจราจร เพื่อใช้กำกับดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ ร่วมด้วยเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-21<br>ภาคผนวก ข-3 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | - ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนสุขุมวิท เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | รูปที่ 2-5 |
| | - ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม | - โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอและจัดทำช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-17<br>รูปที่ 2-24 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | - รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | - โครงการได้จัดทำบัตรจอดรถชั่วคราว สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในโครงการโดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | ไม่มี | รูปที่ 2-25 |
| | - จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้มาติดต่อภายในโครงการบริเวณด้านทิศใต้ พร้อมสัญญาณไฟและป้ายแจ้งให้ TAXI ไปรับผู้โดยสารหน้าอาคาร | - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยจะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-26 |
| | - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร | - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร และเพื่ออำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-27 |
| | - รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS เป็นต้น | - โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการติดป้ายแนะนำเส้นทางให้พนักงานและผู้มาใช้บริการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-7 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.3 การใช้น้ำ** | - เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - โครงการได้ทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามแผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-28<br>รูปที่ 2-29<br>ภาคผนวก ข-4 |
| | - การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปา และถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการตามลำดับ และจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ไม่มี | รูปที่ 2-28<br>รูปที่ 2-29 |
| | - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการดังนี้<br>▪ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 552.50 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 267.50 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 285 ลบ.ม.<br>▪ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 116.53 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้อย่างเพียงพอ | ไม่มี | รูปที่ 2-29<br>รูปที่ 2-30<br>ภาคผนวก ข-5 |
| | - รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้ 384 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปน. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้นาน 2.84 วัน | | | |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)** | - ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30 - 08.00 น. และ 18.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น. - 17.00 น. และ 21.00 - 6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน | - โครงการได้ทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงนอกเวลาความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน | ไม่มี | รูปที่ 2-28<br>รูปที่ 2-29<br>รูปที่ 2-31 |
| | - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ | - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-32 |
| | - รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการทั้งในส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชยกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ | - โครงการได้รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการทั้งในส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชยกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-33 |
| | - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที | ไม่มี | ภาคผนวก ข-6 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge-Conventional Type) ขนาดความสามารถ 122 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-34 |
| | - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะสูบขึ้นไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ประมาณ 1.55 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่เหลือระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป | - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป | ไม่มี | รูปที่ 2-2 |
| | - ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 0.454 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนทุก 2 เดือน | - โครงการได้ทำการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาทำการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนเป็นประจำ | ไม่มี | รูปที่ 2-35 |
| | - ให้พนักงานทำความสะอาดตักช้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้วนำไปตากในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้ง จึงรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัด | - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดตักช้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสีย เป็นประจำ แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัด ต่อไป | ไม่มี | รูปที่ 2-36<br>รูปที่ 2-37 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | - ต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากถังเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายอากาศที่ติดตั้งตัวกรองละอองน้ำเสีย | - โครงการได้ทำการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากถังเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายอากาศที่ติดตั้งตัวกรองละอองน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-34 |
| | - ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 2 ตร.ม. | - โครงการได้ทำการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-1 |
| | - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ | - โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-38 |
| | - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-7 |
| | - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้กำชับให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-8 |
| | - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-9 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | - จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - โครงการได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตยด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-10 |
| | - แจ้งกำหนดวัน - เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้าและดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว | - โครงการได้จัดให้มีแผนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้ผู้ดูแลอาคารใช้ประกอบการจัดการและแจ้งให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้าว่าโครงการจะทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงใด โดยหากโครงการมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่กำหนด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-11 |
| | - ติดตั้งป้าย/ สัญลักษณ์/ สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน | - หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะกำชับให้พนักงานซ่อมบำรุงทำการติดตั้งป้าย/ สัญลักษณ์/ สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง | ไม่มี | รูปที่ 2-39 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ | ไม่มี | รูปที่ 2-5 |
| | - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพถนนให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร | - โครงการได้ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพถนนให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร ทุกครั้ง | ไม่มี | รูปที่ 2-40 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** | - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน | - โครงการได้ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบการปั๊มระบายเป็นประจำเพื่อให้สามารถทำการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี | รูปที่ 2-41<br>รูปที่ 2-42<br>ภาคผนวก ข-12 |
| | - จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำใต้ดินความจุ 360 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาตรน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ | - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาตรน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ | ไม่มี | รูปที่ 2-43 |
| | - ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 120 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0333 ลบ.ม./วินาที | - โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วง เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-44 |
| **3.6 การจัดการขยะมูลฝอย** | - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง ไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการและพนักงาน แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-45<br>ภาคผนวก ข-13 |
| | - จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการดังนี้<br>▪ **พื้นที่พาณิชยกรรม (ชั้น 2)** จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม<br>▪ **พื้นที่สำนักงาน (ชั้น 8-28)** ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขนาดพื้นที่ 1.8 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมตัวหนังสือระบุชิดขยะไว้ข้างถังจำนวน 4 ถัง | - โครงการได้จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม | ไม่มี | รูปที่ 2-45 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)** | - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการและพนักงาน แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ | - โครงการได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการและพนักงาน แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-46<br>ภาคผนวก ข-13 |
| | - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ โดยใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม และนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน เพื่อรอให้สำนักงานเขตเข้ามารับไปกำจัดต่อ | ไม่มี | รูปที่ 2-36<br>รูปที่ 2-45 |
| | - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม | | | |
| | - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ | | | |
| | - ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | รูปที่ 2-47 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)** | - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในประกอบด้วย<br>▪ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 11.00 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก<br>▪ ห้องพักขยะแห้ง มีพื้นที่ 9.00 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล<br>▪ ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.00 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะอันตราย<br>ซึ่งห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไป (ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม เพื่อพักขยะรอให้สำนักงานเขตเข้ามารับไปกำจัดต่อ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-36 |
| | - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก | - โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาจัดเก็บขยะ ภายในโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพักขยะ และได้กำหนดเส้นทางเดินขยะให้เข้าออกทางเดียว เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจรและเพื่ออำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-27<br>รูปที่ 2-37<br>ภาคผนวก ข-14<br>ภาคผนวก ข-15 |
| | - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป | | | |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)** | - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | - โครงการได้ให้พนักงานความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | ไม่มี | รูปที่ 2-27<br>รูปที่ 2-37<br>รูปที่ 2-48 |
| | - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป | - โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไปเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-36 |
| **3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน** | - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และมาตรการรณรงค์สำหรับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้<br>**ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ**<br>▪ **การออกแบบ** | - โครงการได้จัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี และทำการตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-16<br>ภาคผนวก ข-17 |
| | (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้โครงการได้ทำการเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ เรื่องพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ความรู้ในการอนุรักษ์พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า | ไม่มี | ภาคผนวก ข-18 |
| | (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น | - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร และได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดน้ำ และไฟฟ้า ร่วมด้วย | ไม่มี | รูปที่ 2-33<br>รูปที่ 2-49 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | ▪ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน**<br>**ระบบไฟส่องสว่าง**<br>(1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต | - โครงการได้ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต | ไม่มี | รูปที่ 2-50 |
| | (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้<br>▪ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน<br>▪ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่น LED ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด<br>▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ | - โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน รวมทั้งจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี และทำการตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ เรื่องพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ความรู้ในการอนุรักษ์พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-51<br>ภาคผนวก ข-16<br>ภาคผนวก ข-17<br>ภาคผนวก ข-18 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | (3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันไฟฟ้า ร่วมด้วย | ไม่มี | รูปที่ 2-49<br>รูปที่ 2-51 |
| | (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น | | | |
| | **ระบบปรับอากาศ**<br>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต | - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลตามแผนการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศประจำปี และปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบปรับอากาศต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้ระบบปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง | ไม่มี | รูปที่ 2-49<br>รูปที่ 2-52<br>ภาคผนวก ข-19<br>ภาคผนวก ข-20<br>ภาคผนวก ข-21<br>ภาคผนวก ข-22 |
| | (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น | | | |
| | (3) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน | | | |
| | (4) ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-1 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | **ข) มาตรการสำหรับผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ**<br>(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ | - โครงการได้รณรงค์และเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ เรื่องพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ความรู้ในการอนุรักษ์พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-49<br>ภาคผนวก ข-18 |
| | (2) ติดสติกเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลขอน้ำ เป็นต้น | - โครงการได้ทำการติดสติกเกอร์รณรงค์การประหยัดน้ำ ไฟฟ้า ไว้ภายในพื้นที่พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม รวมทั้งได้ทำการประชาสัมพันธ์ เรื่องพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ความรู้ในการอนุรักษ์พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-39<br>รูปที่ 2-49<br>ภาคผนวก ข-18 |
| **3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ** | - ปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคาร และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลง | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลตามแผนการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศประจำปี และปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบปรับอากาศต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้ระบบปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง | ไม่มี | รูปที่ 2-1<br>รูปที่ 2-49<br>รูปที่ 2-52<br>ภาคผนวก ข-19<br>ภาคผนวก ข-20<br>ภาคผนวก ข-21<br>ภาคผนวก ข-22 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย** | - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้<br>**(1) ระบบน้ำดับเพลิง**<br>▪ **ระบบท่อยืน** เป็นระบบท่อเปียกซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานเชื่อมต่อกับประธานส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 13 ติดตั้งท่อยืนจำนวน 4 ท่อ และโซนบนตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึงชั้น 28 ติดตั้งท่อยืนจำนวน 4 ท่อ<br>▪ **หัวรับน้ำดับเพลิง** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 3 หัว<br>▪ **หัวกระจายน้ำดับเพลิง** ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคารยกเว้นห้องเครื่องไฟฟ้า<br>▪ **ตู้สายน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็ว สำหรับพนักงานดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และขวาน<br>▪ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 79 ลิตร/วินาที และโซนบนเป็นเครื่องสูบน้ำขนาด 79 ลิตร/วินาที และมีความดันต่ำสุดที่หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดของแต่ละโซนไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 1.25 เมกะปาสกาลมาตร<br>▪ **น้ำสำรองดับเพลิง** จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในปริมาณ 285 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 79 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 60 นาที | - โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการรองรับเหตุฉุกเฉินอาคาร ที-วัน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติให้ผู้ปฏิบัติงานมีความเข้าใจในขั้นตอนและบทบาทหน้าที่การดำเนินการในกรณีต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น<br><br>- โครงการได้จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิงต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี<br><br>ไม่มี | ภาคผนวก ข-23<br><br>รูปที่ 2-53<br>ภาคผนวก ข-24 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** | **(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร จำนวน 1-3 ถัง/ชั้น | - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี | รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ข-25 |
| | **(3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย<br>▪ **แผงควบคุม** (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้น 8 ของอาคาร<br>▪ **ชุดกดแจ้งเหตุ** ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร<br>▪ **อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ** ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ<br>▪ **จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ** ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร<br>▪ **เครื่องตรวจจับควัน** ติดตั้งภายในพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ โถงลิฟต์สำนักงาน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้องมิเตอร์ระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบคอมพิวเตอร์ ห้องควบคุม ห้องอุปกรณ์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ<br>▪ **เครื่องตรวจจับความร้อน** ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักขยะรวม และพื้นที่จอดรถ | - โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน พร้อมทั้งทำการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี | รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ข-26 |
| | **(4) ป้ายบอกชั้น** ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-56 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** | **(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ** ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร | - โครงการได้ติดป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-57 |
| | **(6) ลิฟต์ดับเพลิง** มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร | - โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งได้มีโถงลิฟต์ดับเพลิงภายในโครงการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี | รูปที่ 2-58<br>ภาคผนวก ข-27 |
| | **(7) โถงลิฟต์ดับเพลิง** | | | |
| | **(8) บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ติดตั้งระบบอัดอากาศ จำนวน 2 บันได สามารถลำเลียงคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 24 นาที | - โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟ และบันไดหนีไฟ เพื่อลำเลียงคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-59<br>รูปที่ 2-60 |
| | **(9) ประตูหนีไฟ** | | | |
| | **(10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟทุกชั้น | - โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมทั้งทำการตรวจสอบ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี | รูปที่ 2-61<br>ภาคผนวก ข-28 |
| | **(11) จุดรวมพล** จำนวน 1 จุด พื้นที่ 535 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 1,985 คน = 0.25 ตร.ม./คน | - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-62 |
| | **(12) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ 10 × 10 ม. | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-63 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** | **(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้**<br>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง | - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีคู่มือซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติขณะทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยครั้งล่าสุดได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 - 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา | ไม่มี | ภาคผนวก ข-29<br>ภาคผนวก ข-30 |
| | - จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบตัวอาคารซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก | - โครงการได้จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตรโดยรอบตัวอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-21 |
| | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-24<br>ภาคผนวก ข-25<br>ภาคผนวก ข-26<br>ภาคผนวก ข-27<br>ภาคผนวก ข-28 |
| | - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน | - โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารที่ได้มาตรฐานตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.) เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการรองรับเหตุฉุกเฉินอาคาร ที-วัน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติให้ผู้ปฏิบัติงานมีความเข้าใจในขั้นตอนและบทบาทหน้าที่การดำเนินการในกรณีต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น | ไม่มี | ภาคผนวก ข-23 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** | - จัดให้มีมาตรการในการอพยพทางอากาศเพื่อให้มีความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย ดังนี้<br>▪ จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ขนาดพื้นที่ 10 × 10 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ที่ชั้นล่างของอาคาร หรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวโครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับการอพยพหนีภัยทางอากาศ โดยไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวรบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ รวมทั้งได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีอพยพหนีไฟทางอากาศ/เคลื่อนย้ายผู้ป่วยทางอากาศ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-63<br>ภาคผนวก ข-31 |
| | ▪ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจความปลอดภัย และความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า | - โครงการได้ทำติดต่อประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจพื้นที่ของอาคาร ทีวัน ในการจัดพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ถึงความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อให้ทางกองการบินตำรวจได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-32 |
| | ▪ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป | - โครงการได้กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ เรียบร้อยแล้ว ตามคำสั่ง อาคาร ที-วัน ที่ 4/2564 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารจัดการแผนเผชิญเหตุอัคคีภัยประจำอาคาร ที-วัน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-33 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** | ▪ จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยทางอากาศร่วมกับกองการบินตำรวจเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยทางอากาศร่วมกับกองการบินตำรวจ มีเพียงติดต่อประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจพื้นที่ของอาคาร ทีวัน ในการจัดพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ถึงความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อให้ทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีคู่มือซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติขณะทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ โดยครั้งล่าสุดได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 - 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา | ไม่มี | ภาคผนวก ข-29<br>ภาคผนวก ข-30<br>ภาคผนวก ข-31<br>ภาคผนวก ข-32 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว** | - ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 | - โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว<br>นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการรองรับเหตุฉุกเฉินอาคาร ที-วัน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติให้ผู้ปฏิบัติงานมีความเข้าใจในขั้นตอนและบทบาทหน้าที่การดำเนินการในกรณีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งได้ทำการประชาสัมพันธ์การรับมือสถานการณ์แผ่นดินไหวผ่านแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ร่วมด้วย<br>ทั้งนี้จากเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยในการใช้อาคาร จึงได้ทำการแจ้งปิดการใช้อาคารระหว่างวันที่ 28 - 30 มีนาคม พ.ศ. 2568 เพื่อให้บริษัทวิศวกรโครงสร้าง ทีมวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร บริษัทซ่อมบำรุงลิฟต์โดยสาร บริษัทซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติ เข้าสำรวจโครงสร้างอาคาร ซ่อมแซม และฟื้นฟูพื้นที่ ***ผลการตรวจสอบ ในส่วนของโครงสร้างไม่พบสิ่งผิดปกติ หรือ ตรวจพบความเสียหาย รวมไปถึงงานประกอบอาคารอื่นๆ ที่มีผลกับโครงสร้างและระบบเครื่องจักรอุปกรณ์สำคัญของอาคาร*** ดังนั้น จึงมีความเห็นว่าอาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติอย่างปลอดภัย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-23<br>ภาคผนวก ข-34 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.11 การสื่อสาร** | - ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง | - โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียน โดยหากประชาชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากโครงการในเรื่องต่างๆ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่โครงการตรงจุดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการได้ทันที | ไม่มี | รูปที่ 2-64 |
| | - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการข้อร้องเรียน และได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคีการจัดการข้อร้องเรียน/ข้อยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที | ไม่มี | รูปที่ 2-64<br>ภาคผนวก ข-35<br>ภาคผนวก ข-36 |
| | - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ | | | |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>**4.1 เศรษฐกิจ-สังคม** | - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ขยะมูลฝอย และทัศนียภาพ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ก-1 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการข้อร้องเรียน และได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี การจัดการข้อร้องเรียน/ข้อยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที | ไม่มี | รูปที่ 2-64<br>ภาคผนวก ข-35<br>ภาคผนวก ข-36 |
| | - จัดให้มีแผนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ และดำเนินการตามขั้นตอนในกรณีมีเรื่องร้องเรียน | | | |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน | | | |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **4.2 การสาธารณสุข**<br>**(1) การบริการด้านสาธารณสุข** | - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง | - โครงการได้จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-65 |
| **(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ** | - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ก-1 |
| | - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ก-1 |
| | - จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร | - โครงการได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร | ไม่มี | ภาคผนวก ข-19<br>ภาคผนวก ข-20<br>ภาคผนวก ข-21<br>ภาคผนวก ข-22 |
| | - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-14<br>ภาคผนวก ข-15 |
| | - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-23 |
| | - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-23 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **4.4 ความปลอดภัย** | - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย ทางเข้า-ออกอาคารและพื้นที่จอดรถ ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ และทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้การได้ดีตลอดเวลา | ไม่มี | รูปที่ 2-66<br>ภาคผนวก ข-37 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และภายในอาคาร เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ 24 ชม. | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และภายในอาคาร เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ 24 ชม. เรียบร้อย | ไม่มี | รูปที่ 2-5 |
| | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ และทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้การได้ดีตลอดเวลา | ไม่มี | รูปที่ 2-66<br>ภาคผนวก ข-37 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **4.5 ทัศนียภาพ (1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร** | - ออกแบบผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้ทำการออกแบบผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | รูปที่ 2-67 |
| | - ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ | ไม่มี | รูปที่ 2-1<br>รูปที่ 2-2<br>ภาคผนวก ข-1 |
| | - เลือกใช้กระจกผนังอาคารเป็นชนิด Laminated Insulated Glass และ Laminate Glass ที่มีค่าสะท้อนแสงอยู่ในช่วงร้อยละ 9 ถึงร้อยละ 13 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และสถาบันอาคารเขียวไทยหมวดที่ 7 (ข้อที่ 3) ที่กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ15 | - โครงการได้เลือกใช้กระจกผนังอาคารเป็นชนิด Laminated Insulated Glass และ Laminate Glass ที่มีค่าสะท้อนแสงอยู่ในช่วงร้อยละ 9 ถึงร้อยละ13 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และสถาบันอาคารเขียวไทยหมวดที่ 7 (ข้อที่ 3) ที่กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ15 | ไม่มี | รูปที่ 2-67<br>ภาคผนวก ข-38 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **(2) การบดบังแสงแดด** | - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการจักได้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่มีสามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการข้อร้องเรียน และได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี การจัดการข้อร้องเรียน/ข้อยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที | ไม่มี | รูปที่ 2-64<br>ภาคผนวก ข-35<br>ภาคผนวก ข-36 |
| **(3) การบดบังทิศทางลม** | - โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 6.10 - 19.66 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้ | - โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-68 |
| | - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ โครงการจักได้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่มกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการข้อร้องเรียน และได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี การจัดการข้อร้องเรียน/ข้อยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที | ไม่มี | รูปที่ 2-64<br>ภาคผนวก ข-35<br>ภาคผนวก ข-36 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **(4) พื้นที่สีเขียว** | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 911 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 325 ตร.ม. | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ | ไม่มี | รูปที่ 2-1<br>รูปที่ 2-2<br>ภาคผนวก ข-1 |
| | - ไม่มีการจัดสร้างรั้วในทางทิศเหนือซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท และทิศตะวันตกซึ่งติดกับซอยสุขุมวิท 40 และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวเพื่อเป็นร่มเงาให้กับผู้ที่สัญจรในถนนทั้ง 2 สาย ดูดซับมลพิษทางอากาศจากถนนทั้งสองสาย | - โครงการไม่มีการจัดสร้างรั้วในทางทิศเหนือซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท และทิศตะวันตกซึ่งติดกับซอยสุขุมวิท 40 และได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวเพื่อเป็นร่มเงาให้กับผู้ที่สัญจรในถนนทั้ง 2 สาย และเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศจากถนนทั้งสองสาย | ไม่มี | รูปที่ 2-69 |
| | - บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้งอกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ | ไม่มี | รูปที่ 2-1<br>รูปที่ 2-2<br>ภาคผนวก ข-1 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **(5) ความเป็นส่วนตัว** | - จัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายและจัดพื้นที่สีเขียวหลักบริเวณด้านหน้าอาคารด้านถนนสุขุมวิท 40 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและเพิ่มทัศนียภาพให้กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ | ไม่มี | รูปที่ 2-1<br>รูปที่ 2-2<br>ภาคผนวก ข-1 |
| | - ออกแบบให้พื้นที่ส่วนกลาง (ลิฟต์ บันไดหลัก) ของอาคารทางด้านทิศตะวันตก ด้านที่ติดกับส่วนที่จอดรถของอาคารชุด SLRL at SUKHUMVIT และมีการบิดตัวอาคารเพื่อเปิดรับมุมมองให้กับอาคารข้างเคียง รวมทั้งลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารชุดจากมุมมองของผู้ที่ทำงานในสำนักงาน | - โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ส่วนกลาง (ลิฟต์ บันไดหลัก) มีการบิดตัวอาคารเพื่อเปิดรับมุมมองให้กับอาคารข้างเคียง รวมทั้งลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารชุดจากมุมมองของผู้ที่ทำงานในสำนักงาน นอกจากนี้โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | รูปที่ 2-68 |

## 2.2 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**รูปที่ 2-1 การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ**

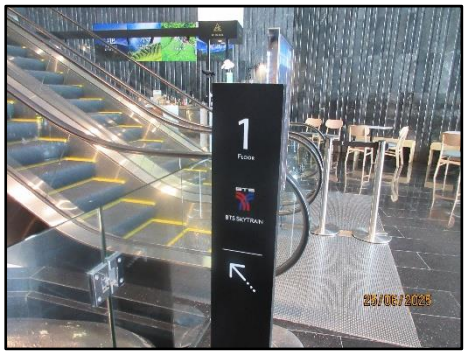
**รูปที่ 2-2 คนงานดูแลรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ**

**รูปที่ 2-3 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอด” บริเวณพื้นที่จอดรถ**

**รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 10 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถ**

**รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ**

**รูปที่ 2-6 พนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ**



**รูปที่ 2-7 ป้ายแนะนำเส้นทางการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ**

**รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ**

**รูปที่ 2-9 ป้ายสัญลักษณ์ ห้ามใช้สัญญาณแตร และป้ายห้ามใช้เสียง ภายในพื้นที่โครงการ**

**รูปที่ 2-10 ป้ายงดใช้เสียง ช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. ไว้ภายในพื้นที่โครงการ**

**รูปที่ 2-11 ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ**

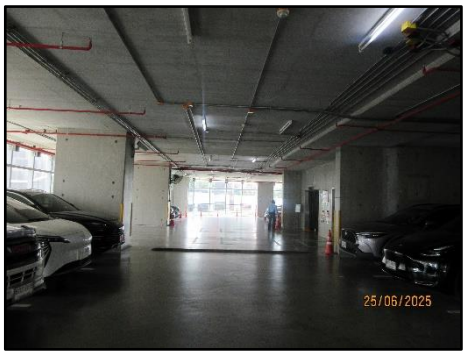
**รูปที่ 2-12 ทางลาดและราวจับสำหรับผู้พิการ**

**รูปที่ 2-13 พื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการ**

**รูปที่ 2-14 ลิฟต์สำหรับผู้พิการ**

**รูปที่ 2-15 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ**

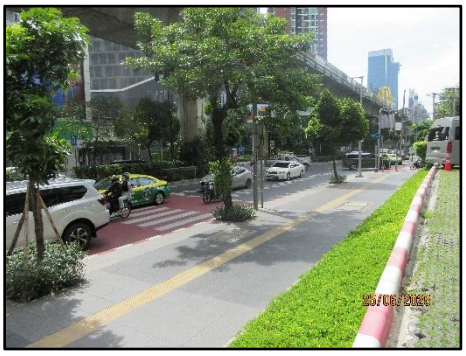
**รูปที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ**



**รูปที่ 2-17 พื้นที่จอดรถของโครงการ**

**รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ และพื้นที่จอดรถบริการ/ขนส่งสินค้า ภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-19 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ**



**รูปที่ 2-20 ทางเท้าของโครงการ**

**รูปที่ 2-21 ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-22 ถนนภายในโครงการที่มีการเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ**

**รูปที่ 2-23 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร**

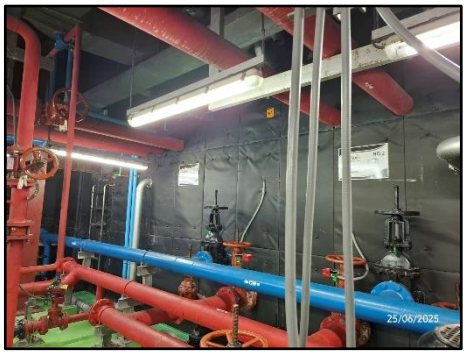
**รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ**

**รูปที่ 2-25 บัตรจอดรถชั่วคราว สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในโครงการ**

**รูปที่ 2-26 พื้นที่จอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้มาติดต่อภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-27 พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะ ภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-28 การเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนสุขุมวิท**



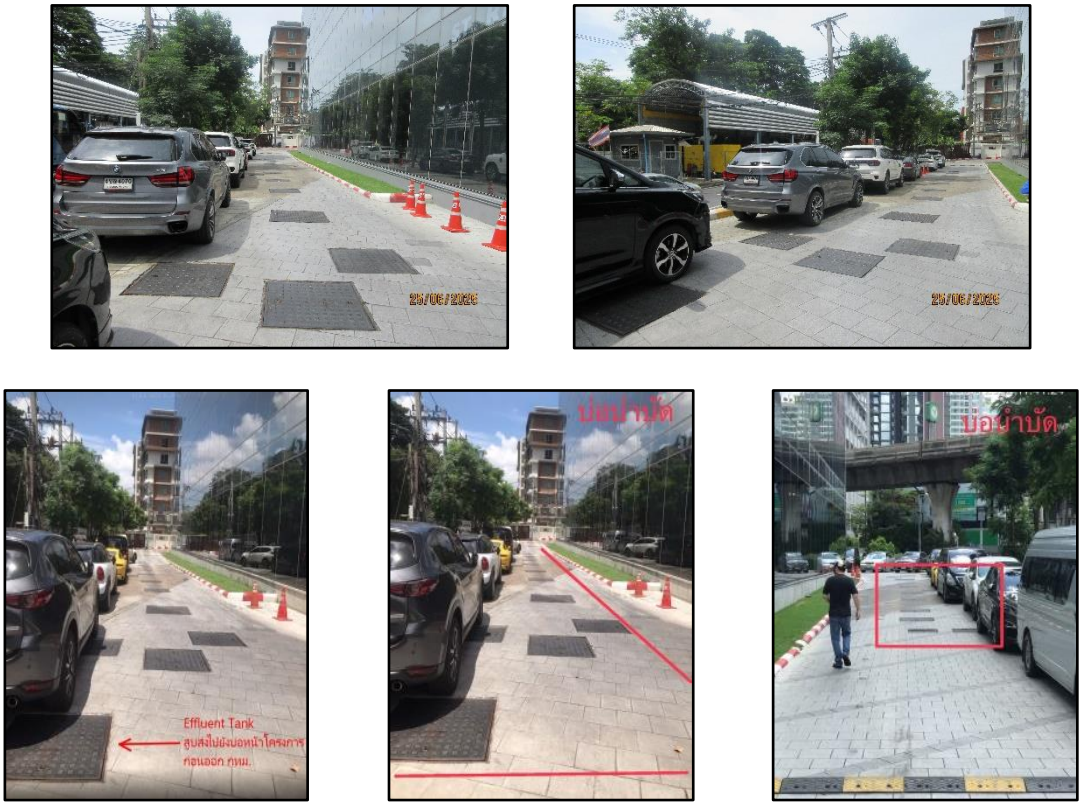
**รูปที่ 2-29 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ**

**รูปที่ 2-30 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ**

**รูปที่ 2-31 ป้ายกำหนดเวลาปิด - เปิดวาล์วน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ**

**รูปที่ 2-32 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-33 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดของโครงการ**




**รูปที่ 2-34 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

**รูปที่ 2-35 สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำการสูบตะกอนภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-36 ห้องพักขยะของโครงการ**

**รูปที่ 2-37 รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะในโครงการ**

**รูปที่ 2-38 มิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ**

**รูปที่ 2-39 การติดตั้งป้าย/ สัญลักษณ์/ สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย**

**รูปที่ 2-40 ตรวจสอบสภาพถนนภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย**

**รูปที่ 2-41 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ**

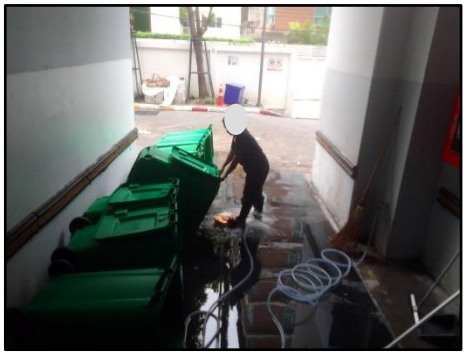
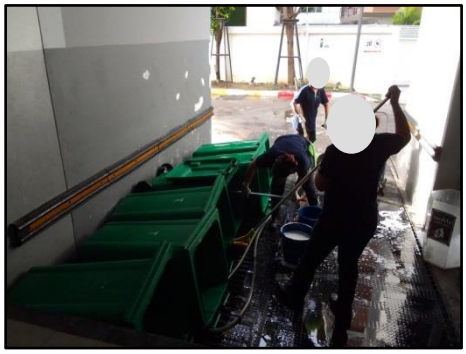
**รูปที่ 2-42 พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-43 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ**

**รูปที่ 2-44 เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ**

**รูปที่ 2-45 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ**

**รูปที่ 2-46 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์แยกขยะก่อนทิ้ง**

**รูปที่ 2-47 พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ**

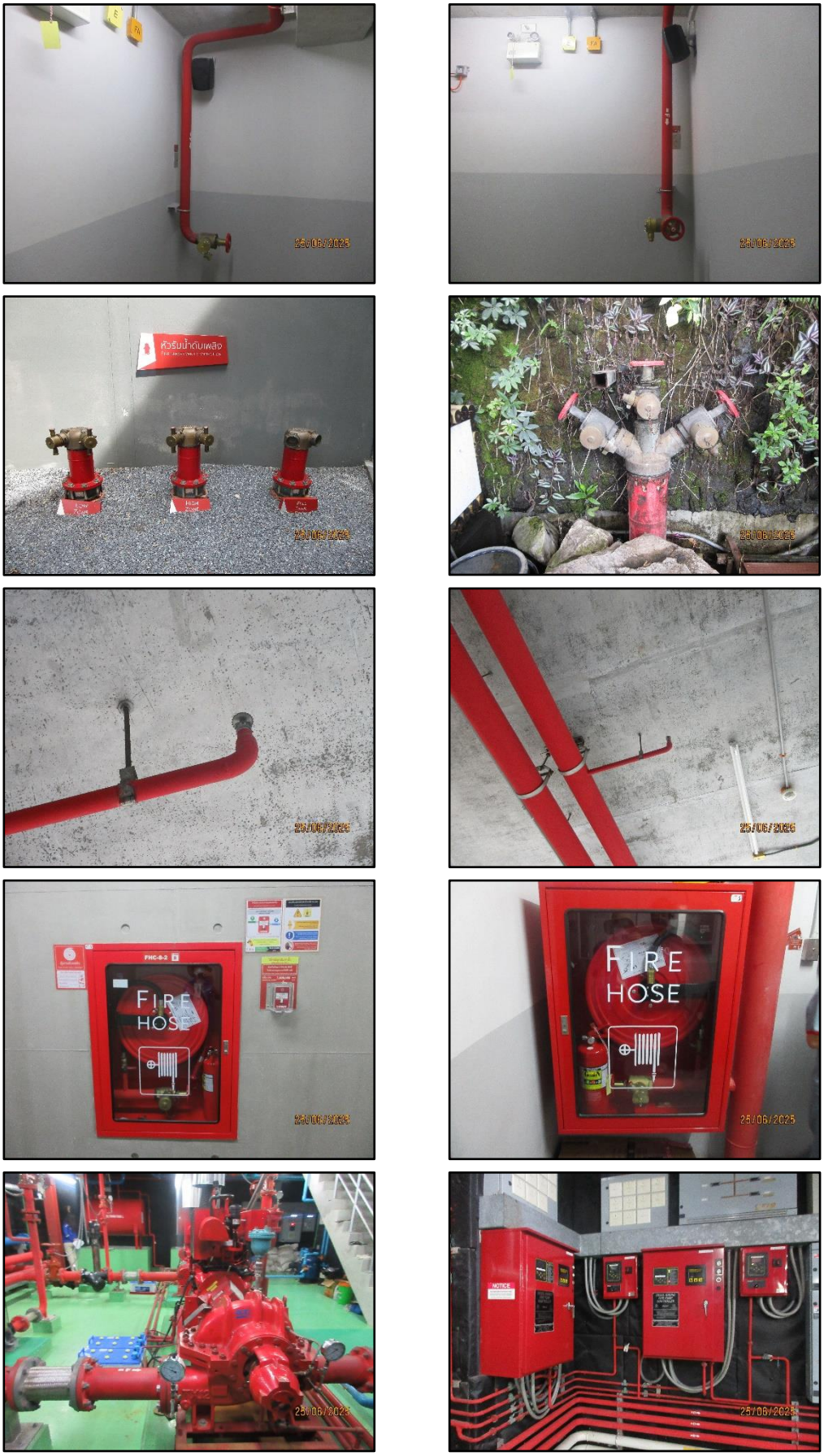
**รูปที่ 2-48 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม**

**รูปที่ 2-49 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าในโครงการ**

**รูปที่ 2-50 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ (ตู้ MDB)**

**รูปที่ 2-51 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-52 ระบบปรับอากาศภายในโครงการ**




**รูปที่ 2-53 ระบบน้ำดับเพลิงของโครงการ**

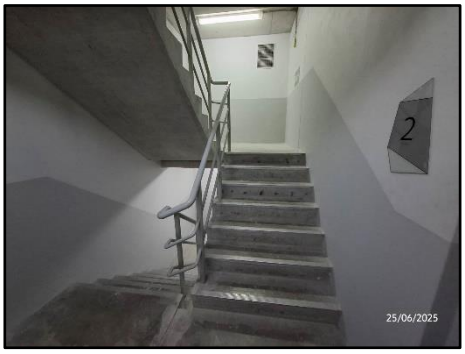
**รูปที่ 2-54 ถังดับเพลิงแบบมือถือของโครงการ**

**รูปที่ 2-55 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการ**

**รูปที่ 2-56 ป้ายบอกชั้น**

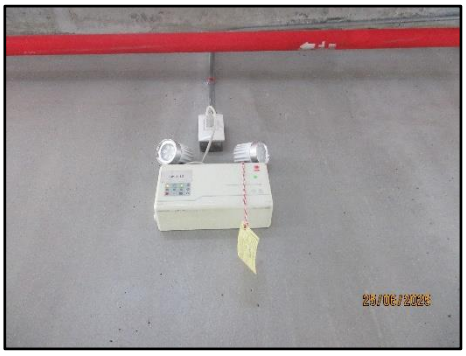
**รูปที่ 2-57 ป้ายบอกทางหนีไฟ**

**รูปที่ 2-58 ลิฟต์ดับเพลิง**

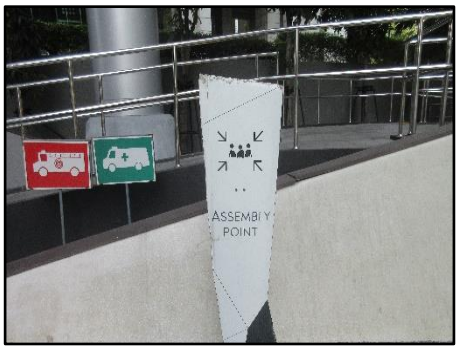


**รูปที่ 2-59 บันไดหนีไฟ**

**รูปที่ 2-60 ประตูหนีไฟ**



**รูปที่ 2-61 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน**



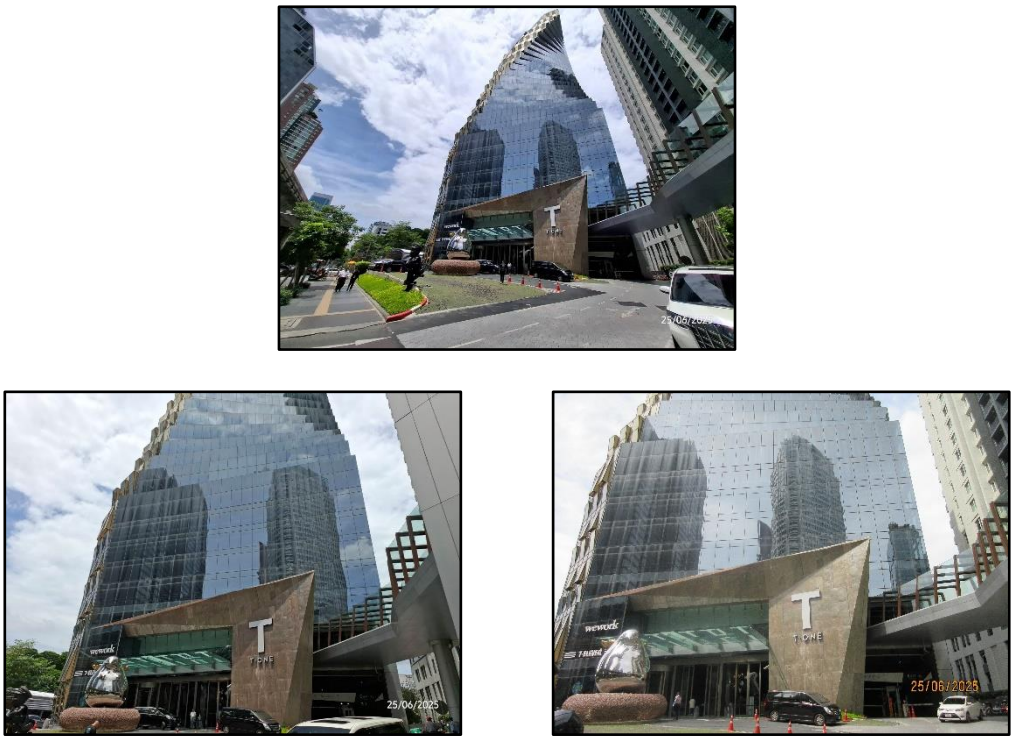

**รูปที่ 2-62 จุดรวมพล ภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-63 พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ**

**รูปที่ 2-64 จุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-65 พนักงานปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์เบื้องต้นภายในโครงการ**

**รูปที่ 2-66 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ**



**รูปที่ 2-67 ผนังอาคารภายนอกของโครงการ**

**รูปที่ 2-68 ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง**

**รูปที่ 2-69 การปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการทางทิศเหนือซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท และทิศตะวันตกซึ่งติดกับซอยสุขุมวิท 40**